

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 13**

**Dimarts, 1 de juliol de 2008**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M<sup>a</sup> BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

**Interventor:** Sr. José M<sup>a</sup> Garcia Pascual.

**Arquitecte:** Sr. Carlos Ramos Soria.

**Personal Eventual:**

**Director de l'Àrea d'Alcaldia:** Sr. Carles Mestres March.

**Directora del Gabinet d'Alcaldia:** Sra. Juana Ruzafa López.

**Director de Serveis de l'Espai Públic:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

**Director de Serveis de Governació:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de Planificació Territorial:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona:** Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, l'u de juliol de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

## **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 12, de data 10 de juny de 2008.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 33 Ord.	103.748'79
Núm. 33/1 Ord.	136.683'10
Núm. 34 Inver.	32.827'62
Núm. 35 Consum.	31.856'89
Núm. 36 Dom.	8.880'57

## **3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **3.1) - Atorgament de llicències**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 18/2008**, instat per **Abasic SL**, rep. Daniel Víctor Meyer, amb domicili al c/ Bruc 49 (08009) de Barcelona, per a la construcció d'altell (sup. construïda: 640 m<sup>2</sup>) i arranjamet interior de nau industrial a la Ctra. C-245, km 3,6 sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 4 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. S'hauran de fer totes les condicions indicades a la llicència ambiental (L.A. 26/07).
5. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).

6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

#### **4 - ANUL·LACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES**

**(Exp. OP 84/2005, aprovada per la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2006)**

**Primer.-** ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient OP 84/2005, instat per Manuel Anguiano Gallardo, amb domicili al carrer Riu Anoia 4-6 de Gavà, per a la reforma i ampliació de l'edificació existent al carrer Riu Anoia 4-6, a petició de l'interessat (instància de data 13 de març de 2008, re. 3.639).

**Segon.-** DONAR DE BAIXA les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i RETORNAR els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

**Tercer.-** Girar una nova liquidació en concepte de taxa per l'anul·lació de la llicència d'obres majors a petició de l'interessat, segons especifica l'Ordenança Fiscal nº 23, per un import de **455 euros (0,25 % del pressupost inicial – 182.000 euros-)**.

## **5 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 15/2008, AMETLLER & SANGRA, EC, SA representada per Joan Ametller Civill, venda al detall de fruites i verdures a la plaça de Catalunya, 3 baixos 2a.

- PA 25/2008, IMBERTI VIVENDES, SA representada per Alberto Daniel Imberti López, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Fortià Casanovas, 9.

- PA 26/2008, MARIA ISABEL AGUILERA ADAMUZ, restaurant bar a la plaça de l'Església, 3, baixos, 4ª, amb Sant Josep Oriol, 2.

- AVP 10/2007, SOLIOR, SL representada per Glòria Solé Oró, restaurant a la carretera de Gavà a Begues, km. 4,5.

- AVP 11/2007, HONESTO ASIA, SL representada per Qai Zhen Cao, venda al detall d'articles unipreu al carrer de Sarrià, 28-30.

- AVP 7/2008, JOSE ZURIAGA CARRILLO, restaurant bar al carrer de Sant Lluís, 47 baixos.

## **6 - APROVACIÓ ACTA DE CESSIÓ D'OBRES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ CORRESPONENTS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON I FASE III, DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL CAMÍ RAL", DE GAVÀ.**

**PRIMER**.- Aprovar l'acta de cessió d'obres de l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, corresponents al Projecte d'Urbanització del Polígon I Fase III, del Sector Industrial "El Camí Ral", de Gavà, d'acord amb el plànol que figura a l'expedient.

**SEGON** Facultar al senyor José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, per la signatura de l'esmentada Acta.

**TERCER**.- Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades.

## **7 - APROVACIÓ ACTA DE CESSIÓ D'OBRES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ CORRESPONENTS A LA REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES PRODUÏDES ALS VIALS 3, 4 I 5 DE LA URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL "CAMÍ RAL", DE GAVÀ**

**PRIMER**.- Aprovar l'acta de cessió d'obres de l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, corresponents a la reparació de les deficiències produïdes als vials 3, 4 i 5 de la urbanització del Polígon Industrial "El Camí Ral", de Gavà, d'acord amb el plànol que figura a l'expedient.

**SEGON**.- Facultar al senyor José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, per la signatura de l'esmentada Acta.

**TERCER**.- Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades.

**8 - APROVACIÓ ACTA DE CESSIÓ D'OBRES DE L'INSTITUT CATALÀ  
DEL SÒL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ  
CORRESPONENTS AL PROJECTE DE TRACTAMENT DE QUATRE ESPAIS VERDS  
DE LA URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL CAMÍ RAL", DE GAVÀ**

**PRIMER**.- Aprovar l'acta de cessió d'obres de l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, corresponents al Projecte de tractament de quatre espais verds de la urbanització del Sector Industrial "El Camí Ral", de Gavà, d'acord amb el plànol que figura a l'expedient.

**SEGON**.- Facultar al senyor José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, per la signatura de l'esmentada Acta.

**TERCER**.- Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades.

**9 - APROVACIÓ PROJECTE D'ACTUACIONS D'ESTIU 2008. ADEQUACIÓ  
I MILLORA DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL  
I PRIMÀRIA DE GAVÀ**

**Primer**.- Aprovar el projecte titulat "Projecte d'actuacions d'estiu 2008. Adequació i millora dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà" valorat per un import de 180.000,00 € (IVA inclòs). Així mateix, aprovar l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut que conté el projecte.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'article 234 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, per qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

**Segon**.- Executar directament per administració l'obra esmentada.

**Tercer**.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal "Gavanenca d'Obres, SL" per un import de 180.000,00 € (IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el què disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

**Quart**.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a la partida 320 4220A 632008 del pressupost de 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres o instal·lacions pel tècnic competent de la Corporació.

**Cinquè**.- Comunicar aquest acord a les persones interessades.

**10 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PL. CONSTITUCIÓ (OMO 12/08)**  
**(aprovació inicial)**

Primer: Aprovar inicialment el “Projecte de millora de la pl. Constitució”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 236.689,18 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre’l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l’objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l’art. 235.2.c de l’esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d’informació pública no es presentin al·legacions.

**11 - PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT DEL**  
**C/ GAUDÍ I RAMBLA POMPEU FABRA (OMO 13/08)**  
**(aprovació inicial)**

Primer: Aprovar inicialment el “Projecte de millora de la mobilitat del c/ Gaudí i Rambla Pompeu Fabra”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 172.998,70 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre’l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l’objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l’art. 235.2.c de l’esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d’informació pública no es presentin al·legacions.

**12 - PLA DE MOBILITAT URBANA DELS MUNICIPIS DE L’ÀMBIT DE**  
**L’ENTITAT DEL TRANSPORT DE L’ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

Primer: Aprovar la iniciativa de la formulació per l’Entitat del Transport de l’Àrea Metropolitana de Barcelona del Pla de Mobilitat Urbana dels municipis del seu àmbit, en base a l’acord del Consell Metropolità de l’EMT, adoptat en sessió de 8 de maig de 2008.

L'esmentat Pla de Mobilitat és un instrument previst per la Llei de Mobilitat, per tal de donar coherència metropolitana als diferents plans de mobilitat municipals, que s'hi hauran d'incloure, així com per ordenar i exercir les competències de l'Entitat en matèria de planificació i gestió del transport públic (metro i autobusos), ordenació del taxi i programació del trànsit, i per a complir les exigències de la Generalitat de Catalunya sobre municipis declarats zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric, així com els requeriments i previsions del Pla Director de la Mobilitat redactat per l'Autoritat del Transport Metropolità.

Segon.- Aportar a l'Entitat del Transport els plans, estudis i resta de documentació de què disposa aquest Ajuntament en matèria de mobilitat, per ser inclosos i/o complementar el Pla de Mobilitat Urbana dels municipis dels seu àmbit territorial.

Tercer.- Facultar el Sr. José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, per a la signatura dels documents que corresponguin i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

### **13 - PROCEDIMENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** **(Exp. PLU REST 2008-11)**

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades per l'empresa GAVÀ BUSINESS PARK, SL, amb domicili a l'Avinguda Catalunya nº 8-10 de Lliçà de Vall, per la qual cosa s'acorda procedir a la substitució de la mesura de la restauració de la realitat física alterada per una indemnització econòmica de 110.000 € (CENT-DEU MIL EUROS) per una infracció lleu comesa en l'execució de l'edificació industrial "A.2" (dividit en dues naus: A.2.1 i A.2.2) del carrer Creativitat 9-11 consistent en un lleuger desplaçament de l'edificació per un error topogràfic en la seva implantació.

Aquesta substitució de la mesura de la restauració de la realitat física alterada per una indemnització econòmica resulta una decisió proporcionada, equitativa i raonable, vistes les al·legacions presentades i segons l'informe tècnic municipal que consta en l'expedient, pels següents motius:

- a) Aquest error lleuger desplaçament de l'edificació industrial "A.2" ha suposat que només una part de la superfície ocupada sigui disconforme amb la llicència atorgada (OP 99/2006), per la qual cosa procediria una demolició parcial de la nau industrial, consistent en endarrerir dos metres la façana. No obstant, els informes tècnics conclouen que aquesta demolició parcial seria complexa tècnicament portar-la a terme perquè comportaria refer la resta de l'estructura i fonamentació de l'edificació degut a què seria necessari desmuntar completament l'edificació amb els riscos de seguretat que es poguessin derivar de la deconstrucció d'elements estructurals, sense que sigui lícit exigir la demolició total de l'edificació industrial.
- b) El responsable d'aquesta infracció no ha obtingut cap benefici econòmic ni tampoc ha aconseguit cap increment de volum, d'ocupació en planta baixa o de metres construïts envers a la llicència urbanística, ni representa per tant cap tipus de guany addicional pel promotor.
- c) La comissió d'aquesta infracció no ha causat un perjudici greu als interessos públics ni privats, ni tampoc ha suposat la creació d'un greu risc.

La indemnització econòmica com a mesura substitutòria es fixa en 110.000 euros en base a la valoració del cost econòmic que suposaria aquesta demolició parcial de l'edificació industrial, segons l'informe tècnic emès per l'arquitecte redactora del projecte executiu i de la direcció de l'obra de l'edificació industrial "A.2" del carrer Creativitat 9-11 de Gavà.

**SEGON.**- El termini pel pagament de la indemnització econòmica de 110.000 euros com a mesura substitutòria és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat que, en cas que transcorri aquest termini sense haver fet efectiu dita indemnització, es podrà exigir l'ingrés per via executiva amb recàrrec del 20 %.

**14 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**PROCEDIMENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**  
**(Exp. PLU REST 2008-09)**

**PRIMER.**- Ordenar al Sr. Juan Carlos Gonzalez-Anguiano Marsal amb NIF núm. 40.956.455-X i domiciliat a Barcelona, carrer Còrsega, 659, àtic 2a, la restauració de la realitat física alterada en el carrer de Josep Lluís Sert, 13-15, de Gavà, consistent en la demolició de les obres següents:

- Construcció de caseta prefabricada amb porxo de fusta d'uns 22 m2 aproximadament.
- Construcció de porxo porticat amb un volum adossat posterior, tots de fusta, d'uns 30 m2 aproximadament.

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres d'acord amb l'informe tècnic les esmentades actuacions no són legalitzables ja que vulneren, pel que fa a la caseta "*la segona condició de la llicència atorgada (om 654/07) en els paràmetres d'alçada màxima i de superfície màxima*", i pel que fa a l'altra construcció "*l'art. 343.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità*".
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan les obres no s'ajustin a les condicions de la llicència o bé són manifestament il·legals, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**SEGON.**- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord, d'acord amb els arts. 198 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i de l'art. 267.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**TERCER.**- Advertir a la persona interessada que abans que sigui ferma en via administrativa la resolució per la qual s'ordena la restauració de la legalitat, la persona interessada podrà iniciar la restauració voluntària donant exacte compliment als requisits continguts en l'art. 276 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Un cop sigui ferma, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o bé a l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, en el benentès que, d'acord amb l'article 267.7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, si el



termini d'un mes es considera insuficient per a complir el requeriment de restauració, podran presentar un programa en el qual fixin el termini exacte que necessiten per al compliment de dit requeriment que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

**QUART.- Manifestar** a la persona interessada que si no procedeix voluntàriament a restaurar la legalitat, la graduació de les multes coercitives està prevista en l'art. 277.5 de l'esmentat Reglament i, per tant, per raó del primer incompliment d'aquesta Resolució es podrà imposar una primera multa de fins a 1.000 Euros

**15 - DIVISIÓ DE LA FINCA REGISTRAL N° 18.359 PROPIETAT DE  
L'AJUNTAMENT, PER ADAPTAR-LA A L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA VIGENT  
(P.P. LA SENTIU)**

**Primer.- Aprovar i portar a terme la divisió, en cinc parcel·les, del terreny que tot seguit es dirà**, en execució del Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística del qual va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 d'octubre de 2006 (núm.4751):

*“Finca procedente de la heredad denominada “Gleva de Casa Llonch”, sita en el termino municipal de Gavà, lugar o partida denominada Llonch, Plana de Llonch y también Pineda Plana Llonch, de extensión superficial, diecinueve hectareas; LINDA: Norte y Oeste, con resto de la mayor finca que se segrega; Sur, con Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart y Salvador Lluch, y Este, con Constancio Bruach y Luis Balaguer”.*

Inscrita al Registre de la Propietat de Gavà, Tom 56, llibre 195, foli 211, finca 18.359, inscripció 1a.

Pertany a l'Ajuntament de Gavà, per cessió gratuïta atorgada pels Sr. Ramón Llonch Gibert, Rafael Paulo Galindo i Francisco Viñas Llonch, en escriptura de 8 de març de 1979, davant del notari de Gavà Antonio Ventura-Traveset Hernandez, amb el núm. 478 del seu protocol.

Segons amidament topogràfic recent, té una superfície de 185.890 m<sup>2</sup>.

**Les parcel·les resultants són les següents:**

*I.- Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a1 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 23.181 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord part amb carrer de nova creació y part amb equipament 7a3 de la Sentiu, de propietat municipal, Sud amb la carretera de la Sentiu, Est amb con Constancio Bruach y Luis Balaguer i Oest amb carrer la Floresta.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a1), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La

normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 d'octubre de 2006 (núm.4751)

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà d' 1 de juliol de 2008 s'efectua

*II.- “Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a2 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de llonch i també Pineda Plana Llonch, de 14.634 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord i a l'Est amb carrer de la Floresta; al Sud amb la carretera de la Sentiu, i a l'Oest amb resta de major finca de la que es va segregar la finca matriu.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a2), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 d'octubre de 2006 (núm.4751)

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà d' 1 de juliol de 2008 s'efectua

*III. -“Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a3 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 18.964 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord amb la major finca de la que es va segregar la finca matriu; al Sud part amb el carrer de la Floreta, part amb carrer de nova creació y part amb equipament 7a3 de la Sentiu ,de propietat municipal; a l'Est amb Constació Bruach i Luis Balaguer; i a l'Oest amb el carrer de la Floresta”.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a3), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 d'octubre de 2006 (núm.4751).

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà d' 1 de juliol de 2008 s'efectua

*IV.- “Porció de terreny urbà, destinat a vial carrer de la Floresta, ampliació de vial i carretera de la Sentiu, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 13.220 metres quadrats de superfície. LLINDA: Al Nord, Est i Oest amb terrenys d'equipament de la Sentiu (7a1, 7a2 i 7a3) de propietat municipal; i al Sud amb zona verda de propietat municipal.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Vial (clau 5), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 d'octubre de 2006 (núm.4751) y el Pla General Metropolità de Barcelona.

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà d' 1 de juliol de 2008 s'efectua.

*V.-“Porció de terreny urbà, destinat a parc i jardins urbans, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 115.891 metres quadrats de superfície. LLINDA: Al Nord amb la carretera de la Sentiu; al Sud con Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart y Salvador Lluch, actualment Mas Vilanova, Sa, Coll de Fava Parc, SL i Infema, SA; a l'Est amb la riera de la Sentiu, i a l'Oest amb Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart i Salvador Lluch, actualment, Salvador, María, Carmen i Maria-Eulalia Viñas Amat i Aprosa-Procam SL.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parc i jardins urbans de nova creació ( clau 6b), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 d'octubre de 2006 (núm.4751) y el Pla General Metropolità de Barcelona.

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà d' 1 de juliol de 2008 s'efectua

Totes les parcel·les, per les seves característiques físiques, d'acord amb el planejament vigent, **poden inscriure's com a finques independents** al Registre de la Propietat (s'adjunta plànol).

**Segon.**- Posar de manifest que **és innecessària, en aquest cas, la llicència de parcel·lació** atès que és el propi Ajuntament qui fa la divisió, divisió que, en tot cas i així es fa constar, s'ajusta al planejament que l'és d'aplicació.

**Tercer.**- **Inscriure les noves parcel·les al Registre de la Propietat**, mitjançant l'aportació de la corresponent certificació a l'empara del que estableix l'art. 307.8 del R.D. Legislatiu 1/1992, i l'art. 1.8 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa Urbanística.

**Quart.**- Aquest acord substitueix i deixa sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de 29 d'abril, atès que la superfície real de la finca núm. 18.359 és de 185.890 m<sup>2</sup> i no de 190.000 m<sup>2</sup>, com per error constava en l'acord substituït.

**16 - APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ  
A LA CANDIDATURA DE LA CIUTAT DE TARRAGONA A LA  
CAPITALITAT EUROPEA DE LA CULTURA 2016**

**Primer.** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Gavà a la Candidatura de la Ciutat de Tarragona a la Capitalitat Europea de la Cultura 2016.

**Segon.** Manifestar a la ciutat de Tarragona la voluntat de la ciutat de Gavà de ser municipi associat a la capitalitat cultural, com a subseu de la Capital Europea de la Cultural 2016.

**Tercer.** Facultar el senyor alcalde i la tinenta d'alcalde de Benestar i Serveis a la Persona, indistintament, per a la signatura dels documents corresponents.

**Quart.** Traslladar el present acord a l'Associació Capital de la Cultural Catalana i a l'Ajuntament de Tarragona.

**17 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE PRODUCTES  
PER A LA FESTA MAJOR DE SANT PERE 2008**

**Primer.** Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents a diferents productes per a la Festa Major de Sant Pere 2008 que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos i la documentació que obra a l'expedient

PREUS	Preu Públic	Preu venda al públic
Samarreta Festa Major de Sant Pere 2008	5,17 €	6 €
Coca + Cava Festa Major de Sant Pere 2008	12,93 €	15 €
Cava Festa Major de Sant Pere 2008	4,31 €	5 €

**Segon.** Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

**Tercer.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**18 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LES ACTIVITATS DE LA  
PROGRAMACIÓ JULIOL DIA A DIA, NIT A NIT - 2008**

**Primer.** Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents a les activitats que es portaran a terme a la programació Juliol Dia a Dia, Nit a Nit – 2008, que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos i la documentació que obra a l'expedient:

PREU PÚBLIC	
Taller de cuina de mercat (12 hores)	30 €
Taller de tècniques de relaxació (8 hores)	20 €

Taller de Ioga (14 hores)	20 €
Taller de danses de Bollywood (12 hores)	20 €
Taller de ceràmica (12 hores)	20 €
Taller de percussió (15 hores)	20 €
Curs de fotografia digital: aprèn a treure-li tot el suc a la teva càmera (12 hores)	25 €
Taller d'automaquillatge (10 hores)	35 €
Taller de cistelleria (16 hores)	20 €
Taller de so directe (10 hores)	20 €

**Segon.** Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

**Tercer.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

### **19 - APROVACIÓ ADHESIÓ A LA XARXA D'ALCALDE PER LA PAU**

**Primer.** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Gavà a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau (Mayors for Peace).

**Segon.** Prendre en consideració les propostes d'acció que es rebien des de Mayors for Peace per donar suport a aquesta xarxa i per contribuir a la conscienciació de la ciutadania sobre l'amenaça de les armes nuclears.

**Tercer.** Traslladar el present acord i el formulari d'adhesió al secretari general de Mayors for Peace.

**Quart.** Facultar al senyor alcalde president i a la senyora tinenta d'alcalde i presidenta de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona, indistintament, per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del present acord.

### **20 - APROVACIÓ ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A PROJECTES DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA DE L'ANY 2008, DESTINADES A ENTITATS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE**

**Primer.** Aprovar, d'acord amb la proposta emesa per la Comissió municipal de Cooperació internacional (2007-2011), l'atorgament de subvencions destinats a projectes de cooperació al desenvolupament, a les entitats i pels imports que a continuació es detallen:

Entitat	Import Subvenció (€)
UNHCR/ACNUR (comitè català)	5.000,00
FUNDACIÓN EDUCACIÓN SOLIDARIA (Subseu a Gavà)	10.000,00
Fundació Catalana AKWABA	5.000,00
ONGD.TOTES LES MANS PER LA SOLIDARITAT, LA COOPERACIÓ I EL DESENVOLUPAMENT	5.000,00
FUNDACIÓN VICENTE FERRER	6.549,29
ASSOCIACIÓ DONES CLARA CAMPOAMOR ( Gavà)	4.965,45
Asociación Cultural Tazumal Catalunya Centro América (Comisión de Gavà)	7.000,00
INTERNATIONAL POLICE ASSOCIATION (IPA). Secció Espanyola-Comunitat Autònoma de Catalunya .Agrupació del Baix Llobregat.(Gavà)	12.827,97
Fundació Josep Comaposada -UGT Baix Llobregat	10.000,00
CARUMANDA DELEGACIÓ (Gavà)	9.218,29
ONG Agustinià (Gavà)	7.400,00
FUNDACIÓ PAU I SOLIDARITAT -Baix Llobregat (CCOO)	5.550,00
CEAM (Centre d'Estudis Amazònics)	5.570,00
ASDHA. Associació pels DDHH a l'Afganistan.	5.000,00
AFAS BOLIVIA (Gavà)/ FUNDACIÓ SOCIAL URAMANTA	10.919,00
IMPORT TOTAL	110.000,00

**Segon.** Denegar, d'acord amb la proposta emesa per la Comissió municipal de Cooperació internacional (2007-2011), les sol·licituds de subvencions que a continuació es detallen:

Entitat
Associació Solidaria PROMUNDO
COOPERACCIÓ
ONG Solidaritat, Educació i Desenvolupament (SED)
DESOS, Opció Solidària. Cooperació i Desenvolupament sostenible
Asociación Nuevos Caminos – Nous Camins
ACSUR Las Segovias - Catalunya

**Tercer.** Procedir el pagament efectiu d'aquestes quantitats als beneficiaris, en la forma i terminis establerts a l'article 8 de les normes reguladores:

- ✍ Es farà un pagament del 50% de la subvenció abans del 30 de juny de 2008.
- ✍ Abans del 31 de desembre de 2008 es farà un segon pagament del 25% de la subvenció.
- ✍ El 25% restant, es realitzarà prèvia acceptació de la justificació econòmica i de la memòria de les activitats realitzades.

**Quart.** Notificar el contingut d'aquest acord a les entitats interessades.

**Cinquè.** Ordenar la inserció del present acord al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Gavà.

**21 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA AL MANTENIMENT AL CEIP L'ERAMPRUNYÀ, CEIP JACME MARCH, CEIP JOAN SALAMERO, CEIP MARCEL·LÍ MORAGUES I CEIP SALVADOR LLUCH**

**Primer.** Aprovar el conveni, l'esborrany del qual es troba a l'expedient administratiu, a subscriure amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per realitzar les obres de millores i manteniment als centres CEIP L'ERAMPRUNYÀ, CEIP JACME MARCH, CEIP JOAN SALAMERO, CEIP MARCEL·LÍ MORAGUES i CEIP SALVADOR LLUCH.

**Segon.** Cedir l'ús de la construcció realitzada al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a ser destinat a activitat escolar.

**Tercer.** Comprometre's a fer front a les despeses que s'originin amb motiu d'aquest Conveni.

**Quart.** Facultar a l'Alcaldia a subscriure el present Conveni de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1. del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com per a resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

**22 - MODIFICACIÓ DEL PREU FINAL DE LA RENOVACIÓ DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE LA FLOTA DE VEHICLES TERRESTRES DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PEL PERÍODE COMPRES ENTRE EL 14 D'ABRIL DE 2008 I EL 14 D'ABRIL DE 2009 SUBSCRITA AMB LA COMPANYIA LA ESTRELLA, SA.**

**Aprovar la despesa complementària de 1249,61 € impostos inclosos resultant un import total de 27.224,61 €, per a la cobertura de la pòlissa de vehicles terrestres núm. X8-5-084.000.111 dels vehicles que són titularitat de l' Ajuntament, a càrrec de la partida 221.2220A.224.00.08**

**23 - ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ CONCEDIDA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT PER A LA PAVIMENTACIÓ AMB GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TORELLO**

**Primer.-** Acceptar la subvenció de 151.152,00 euros, que ens concedeix el Consell Català de l'Esport per a l'actuació "Pavimentació amb gespa artificial del camp poliesportiu"

**Segon.-** Formalitzar un préstec de 108.800,00 euros, amb l'Institut Català de Finances destinat a l'actuació a dalt referenciada.

**Tercer.-** Facultar a l'Alcalde, Sr. Joaquim Balsera García i a la Tinent d'Alcalde d'Economia, Sra. Raquel Sánchez Jiménez, indistintament, per tal que puguin signar els corresponents documents públics i privats que siguin necessaris per tal de dur a terme els acords anteriors aprovats.

**24 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'AGENTS LOCALS DE DIVERSITAT I CIUTADANIA I ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIO**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Gavà i la Diputació de Barcelona per al desenvolupament del Programa d'Agents Locals de Diversitat i Ciutadania elaborat pel Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona.

Segon.- Acceptar la subvenció atorgada pel Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania de l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona, per import de 6.000,00 € corresponent al Programa d'Agents Locals de Diversitat i Ciutadania que té com a objecte donar suport als municipis per a la contractació d'agents locals durant un període de sis mesos consecutius.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a la Diputació de Barcelona per al seu coneixement i efectes.

**25 - NORMES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A MICROPROJECTES D'ACCIONS DE MILLORA DELS PROCESSOS D'ACOMODACIÓ DE LA POBLACIÓ NOUINGUDA CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2008 PER A ENTITATS, ASSOCIACIONS I/O COL·LECTIUS DE GAVÀ**

Primer.- Aprovar les bases reguladores i la convocatòria en règim de concurrència competitiva de l'atorgament de subvencions a entitats, associacions i/o col·lectius per a microprojectes d'accions de millora dels processos d'acomodació de la població nouvinguda, corresponents a la convocatòria de l'any 2008.

Segon.- Autoritzar la despesa per l'import de 10.000,00 € amb càrrec a la partida 250 4640A 4890408 *Subvencions per a microprojectes població nouvinguda* del pressupost municipal per a l'any 2008.

Tercer.- Publicar les bases i la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la Corporació, a més a més d'en altres mitjans de comunicació que es consideri adients per a la seva difusió, així com inserir una referència de l'esmentat anunci en el Diari Oficial de la Generalitat.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa